



Einflußfaktoren auf den Bauprozess

Von Stefan Wokusch

Inhaltsangabe

1. Grundlagen
2. Umwelt
3. Gelände
4. Gebäude
5. Firma
6. Bauphase
7. Staat
8. Markt
9. Weitere Beteiligte
10. Projektplanung



1. Grundlagen

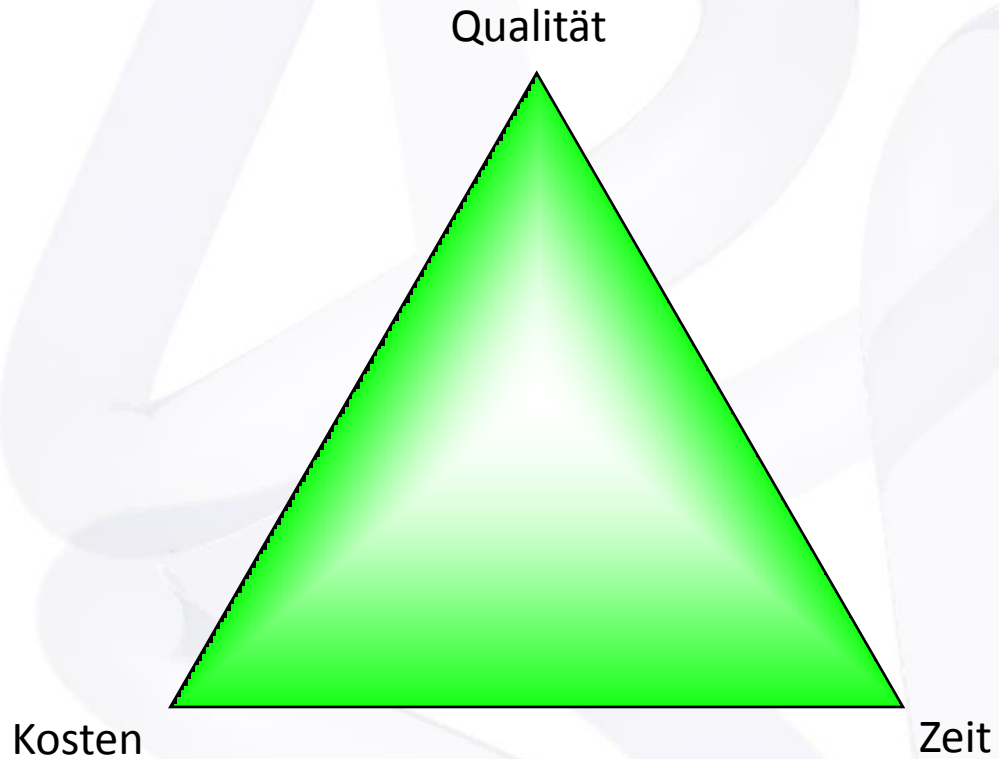
1.1 Störungstypen

1.2 Magisches Dreieck

1.1 Störungstypen

- Vorhersagbare Störungen
- Akute Störungen
- Reflektive Störungen

1.2 Magisches Dreieck



2. Umwelt



2. Umwelt

- Witterung
 - Regen
 - Hitze
 - Kälte
 - Schnee
 - Sturm
- Produktivität sinkt
- Unfallgefahr steigt drastisch
- Gefahr von Materialschaden
- Katastrophen
 - Hochwasser
 - Erdbeben
 - Schwere Stürme









3. Gelände

3.1 Untergrund

3.2 Zugänglichkeit

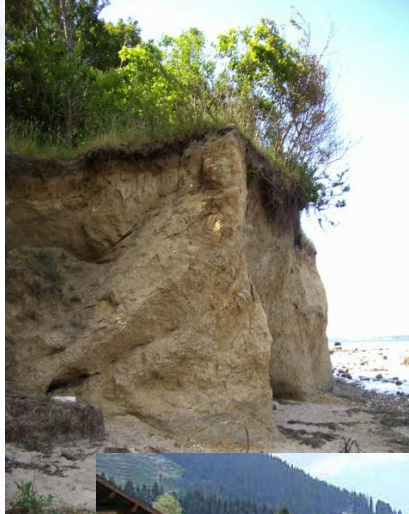
3.3 Lagerplatz

3.1 Untergrund

	Sand	Schluff	Ton	Lehm
				
Bearbeitung	++	0	--	+
Wasserkapazität	--	+	++	++
Wassernachlieferung	-	++	-	+
Erodierbarkeit	0	+	--	-

3.1 Untergrund

- Bodenart
 - Sand
 - Schluff
 - Ton
 - Lehm
- Erosionsanfälligkeit
- Bodenabsenkung
- Abhang
- Wasser



3.2 Zugänglichkeit

- Abtransport von Erde
- Zugänglichkeit von LKWs
- Schwertransporte erforderlich?



3.3 Lagerplatz

- Wenig Lagerplatz erfordert
 - Pünktliche Lieferungen
 - Hohe Logistik

4. Gebäude



4. Gebäude

- Architektur
 - Fertighaus
 - Designer Architektur
- Nutzungsart
 - Lagerhalle, Parkhäuser, Verkehrswege
 - Wohnhäuser, Büros, Bildungseinrichtungen
 - Wolkenkratzer, Kirchen, Versorgungseinrichtungen
- Behindertengerechte Gebäude



5. Firma



5. Firma

- Mitarbeiterqualität
- Anzahl der Arbeiter
- Firmengröße
- Zulieferer
- Firmenimage
- Kommunikation
- Projektmanagement

- Zuständigkeitskonflikte
- Termindruck



6. Bauphase

6.1 Räume auf Baustellen

6.2 Dimensionierung

6.3 Versorgung

6.1 Räume auf Baustellen

- Toiletten
- Ruheräume
- Magazine
- Bauleitung
- Essensunterkünfte
- Waschräume
- Erste Hilfe
- Wohnräume



6.2 Dimensionierung

- Umzäunungen
 - Diebstahlschutz
 - Schutz von Passanten
- 14-20 Arbeiter/Kran



6.3 Versorgung

- Zufahrtsstraßen zu der Baustelle
 - Zu und Abfahrtsstraßen wenn möglich getrennt
- Energie
- Wasser
- EDV Anschlüsse (Internet, Telefon)



7. Staat



7. Staat

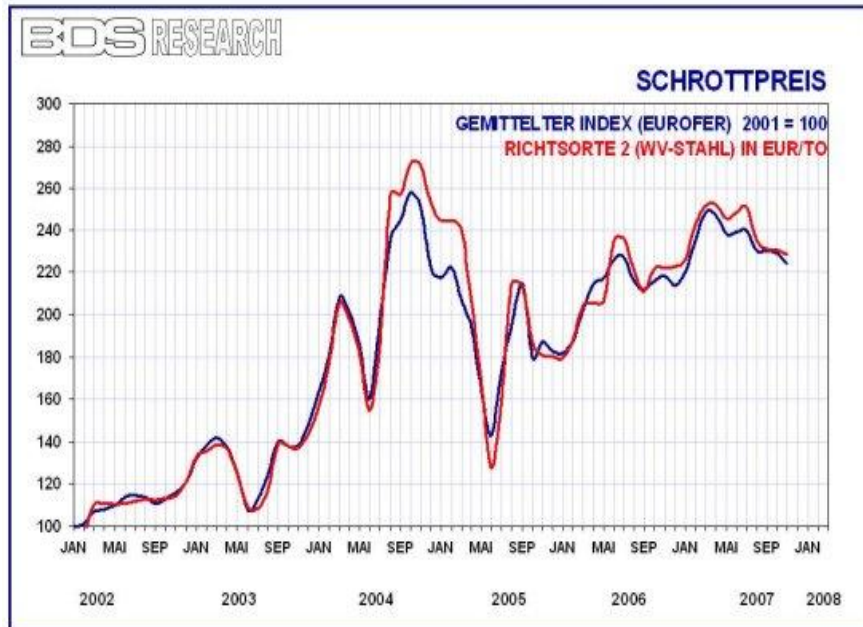
- Gesetze/Richtlinien
 - Arbeiterschutz
 - Städtebau Vorgaben
- Nötige Genehmigungen
 - Naturschutz
 - Städteplanung
 - Kostet unter Umständen viel Zeit und Geld
 - Mögliche Ablehnungen
- Steuern
- Normen

8. Markt



8. Markt

- Ölpreis/Rohstoffpreise hoch/instabil
 - Auswirkungen auf Transport-, Material-,... kosten
- Problem mit festem Preis
- Baumarktentwicklung stark Konjunktur abhängig



9. Weitere Beteiligte



9. Weitere Beteiligte

- Bauherr
 - Sehr schnelle Bauzeit
 - Spezielle Normen
 - Schlechte Zahlungsmoral
 - Insolvenz
- Investor/Bank
 - Zieht sich zurück
- Nachunternehmer
 - Unsicherheit
 - Qualitätsmängel



10. Projektplanung

10.1 Prüfungen

10.2 Risikomanagement

10.1 Prüfungen

- Ständige Prüfungen einplanen
- Zeitplanüberprüfung
- Qualitätssicherung
- frühzeitig Gegenmaßnahmen starten

10.2 Risikomanagement

- Risiken identifizieren
- Risiken bewerten
- Versicherungen abschließen
- Risiken vermindern
 - Besser Arbeiterqualität
 - Bauprozess anpassen

A dark blue background with a large, stylized, glowing blue knot or ribbon structure. The structure is composed of several thick, rounded bands that are intertwined in a complex, non-trivial way, resembling a mathematical knot. The bands have a slight gradient and a soft glow, making them stand out against the darker background. The overall composition is centered and symmetrical.

Fragen?